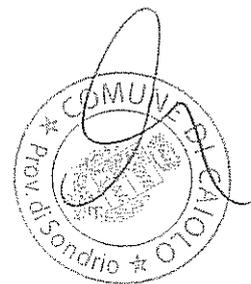




COMUNE DI CAIOLO
PROVINCIA DI SONDRIO



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 Reg. Delibere

**OGGETTO: AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE.
ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaquattordici addi OTTO del mese di APRILE alle ore 19.30
nella sede comunale, previa convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge,
si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	Ass.
PIRANA GIUSEPPE	Sindaco	X	
CAMER NICOLA	Vice Sindaco	X	
BRUSEGHINI MONICA	Assessore	X	
PARUSCIO ALDO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale **Pansoni Dr. Annalisa**

Il Sig. **Pirana Giuseppe**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE



Premesso che il Comune di Caiolo è proprietario dei terreni contraddistinti al Catasto Terreni di Caiolo come segue :

F. 1 mapp. N. 374 – F. 4 mapp. N. 306 - F. 4 mapp. N. 317 - F. 4 mapp. N. 13 – F. 11 mapp. N. 42 – F. 11 mapp. N. 19 - F. 2 mapp. N. 373 – F. 4 Mapp. N. 169 - F. 4 Mapp. N. 168 - F. 1 Mapp. N. 19 per un totale di mq. 33.560,00

Vista la nota del 10/03/2014 con la quale il Sig. Gusmeroli Attilio, in qualità di rappresentante legale della Società Agricola "F.lli Gusmeroli Antonio & Attilio", con sede in Caiolo (SO) in Via Bachet n. 30, ha chiesto per la coltivazione a prato, l'affitto dei terreni in parte già utilizzati per le medesime finalità a seguito di autorizzazione a suo tempo concessa;

Considerato che, per quanto sopra esposto, al termine di una serie di incontri, è stato raggiunto preliminarmente un accordo per la locazione, per la durata di anni 6 alle nuove condizioni contrattuali, dei terreni in oggetto;

Ritenuto pertanto opportuno, al fine di assicurare un miglior rapporto costi/benefici/ certezza delle condizioni, procedere all'affidamento dei terreni sopraelencati a Impresa agricola che già coltivava i terreni, fermo restando che, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, la natura e le caratteristiche dell'affittanza dovranno tener conto delle seguenti direttive:

*la gestione dei terreni sarà disciplinata dal contratto di affitto, per la durata di anni 6 (sei), con inizio dalla data di stipula del contratto. Alla scadenza l'affitto cesserà di fatto e di diritto senza obbligo di preavviso e disdetta;

*Il contratto verrà stipulato fra le parti con l'assistenza delle associazioni sindacali, ai sensi dell'art. 45 della Legge 233/1982 e s.m.i, con esplicita rinuncia da parte dell'affittuario di chiedere, alla scadenza del contratto, proroga di alcun genere;

*Il canone annuo di affitto è stabilito in € 1.000,00, tenuto conto dell'indagine di mercato effettuata nell'ambito territoriale nonché delle potenzialità economiche del bene;

*dal secondo anno il canone annuo sarà assoggettato al rivalutazione sulla base della 100% dell'indice ISTAT del costo della vita;

*Il canone dovrà essere versato alla Tesoreria comunale in unica soluzione, entro il 1 giugno di ogni anno e, in sede di prima applicazione, entro la data di sottoscrizione del contratto;

*Il mancato pagamento nei termini comporterà l'applicazione degli interessi di mora vigenti per legge;

*a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi assunti l'affittuario dovrà costituire cauzione definitiva di € 1.000,00 pari ad una annualità di affitto e per l'intero periodo contrattuale. La cauzione verrà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione dei rapporti contrattuali;

*tutte le spese relative alla contratto d'affitto, ivi comprese quelle a carattere fiscale, sono totale carico dell'affittuario ;

*l'affittuario sarà responsabile per danni che si dovessero arrecare a terzi nell'utilizzo dei terreni;

*la proprietà non risponderà in nessun caso di danni alle persone, cose e di quanto altro accorso nell'ambito dell'attività dell'affittuario, dichiarandosi esclusa e indenne da qualsiasi responsabilità in proposito;



*a tale fine l'affittuario stipulerà apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;

*non è ammesso subaffitto o sub concessione della locazione;

*l'amministrazione potrà chiedere la risoluzione del contratto qualora l'affittuario si renderà colpevole di grave inadempimento contrattuale quale quello inerente il puntuale pagamento annuo del canone d'affitto e la corretta conduzione della terreno;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, esprimere apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per l'affidamento degli appezzamenti dei terreni in oggetto, da coltivare a prato, alla Azienda Agricola F.LLi Gusmeroli Antonio & Attilio con sede in Caiolo in Via Bachet n. 30 ;

Acquisito il parere il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

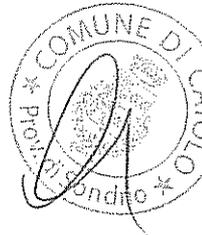
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Servizio Economico Finanziario , ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Esprimere, per quanto sopra esposto, atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché compia tutti gli atti gestionali necessari per l'affittanza dei terreni sopra elencati, alle condizioni in premessa elencate;
- 2) Dare atto che il contratto verrà stipulato fra le parti con l'assistenza dell'associazione sindacale, ai sensi dell'art. 45 della L. 203 del 30/05/1982 e successive modifiche e integrazioni, con l'esplicita rinuncia da parte dell'affittuario di chiedere, alla scadenza del contratto, proroghe di alcun genere;
- 3) Dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere all'adempimento di tutti gli atti conseguenti al presente atto, compresa la sottoscrizione del contratto di affitto;
- 4) Demandare altresì al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile della Trasparenza di provvedere, ognuno per quanto di competenza, agli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 , art 30, quali l'inserimento dei dati, documenti e informazioni richiesti dal citato decreto sul sito istituzionale Amministrazione Trasparenza, Sottosezione di primo e secondo livello, " Beni immobili e gestione del patrimonio – Patrimonio immobiliare / Canoni di locazione o Affitto ".
- 5) Di dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA G.C. N. 16 DEL 8.4.2014



**Avente per oggetto: "AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALI.
ATTO DI INDIRIZZO"**

Il sottoscritto geom. Franchetti Massimiliano - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Caiolo (SO) - esprime parere favorevole sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.

Caiolo, li 3.4.2014

Il Resp. del Servizio Tecnico
Franchetti Massimiliano



Letto , confermato e sottoscritto



IL PRESIDENTE
Giuseppe Pirana

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Pansoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune in data 24 APR. 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Caiolo, 24 APR. 2014



IL MESSO COMUNALE
Cinzia Vettovali

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Pansoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Pansoni

Copia della presente deliberazione viene trasmessa:

- Al Servizio del Territorio
- Al Servizio Economico Finanziario – Amministrativo
- Al Servizio alla Persona ed Affari Generali